

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                     |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                     |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                           | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 05.11.2024г.                                                                          |                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 48:13:1550501:3485                                                                                                                  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 48:13:1550501                                                                                                                       |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 15.03.2024                                                                                                                          |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                  |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино           |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 5000 +/- 25                                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 1780000                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                  |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                            |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                            |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                          |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                  |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Попов Александр Владимирович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Ломакина Сергея Александровича |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC81A623B64597F1E2579BEF850<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 05.11.2024г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 48:13:1550501:3485 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Ломакин Сергей Александрович, 06.12.1983, Липецкая область Добринского района с Дубовое, Российская Федерация, СНИЛС 068-455-852 07<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 10 №643029, выдан 03.09.2010, Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе<br>399418, обл. Липецкая, р-н. Добринский, д. Софьино, ул. Лермонтова, д. 16, кв. 2 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Собственность<br>48:13:1550501:3485-48/073/2024-5<br>05.11.2024 12:01:50                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                 | Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка, выдан 24.03.2020<br>Определение Арбитражного суда Липецкой области, выдан 18.04.2024<br>Договор купли-продажи земельного участка, выдан 24.03.2020                                                                                                                                                |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC11A023864597F1E25798E6B50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 05.11.2024г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 48:13:1550501:3485 |                         |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 12                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |

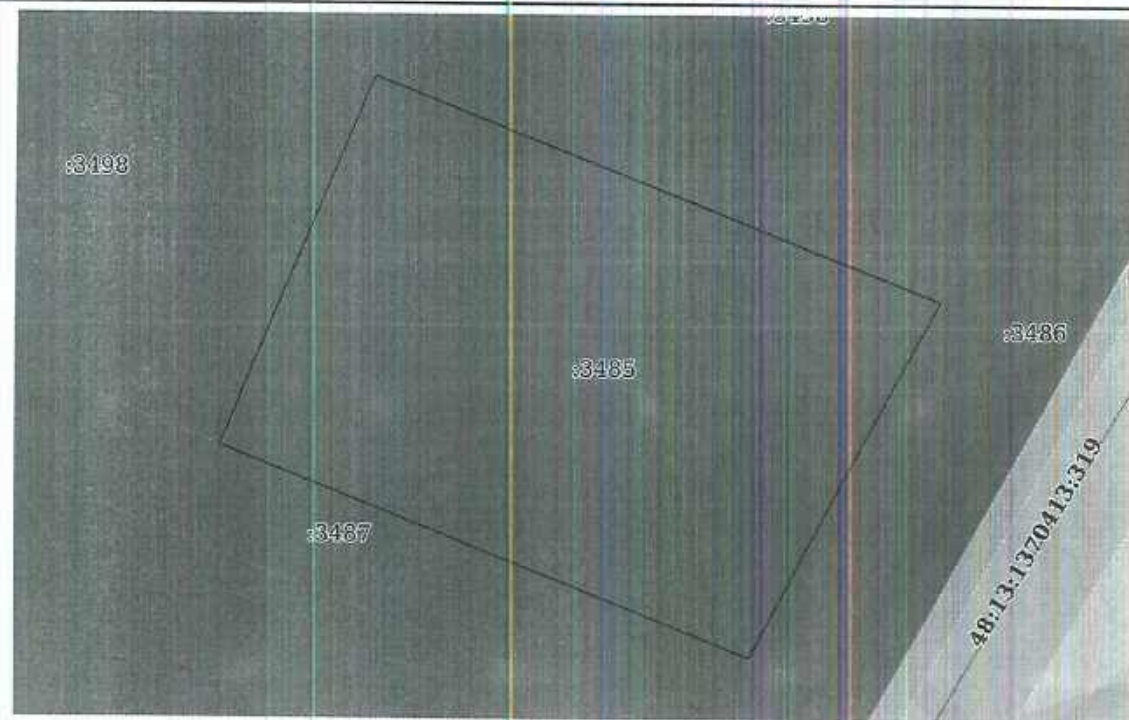
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2014 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 05.11.2024г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 48:13:1550501:3485 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

|                               |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|



Сертификат: 009F0BDC181A023B6499771E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.05.2024 по 26.10.2025

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Серийный номер | 0x009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Срок действия  | с 02/08/2024 12:25:01 UTC по 26/10/2025 12:25:01 UTC                                                                                                                                                                                                                                   |
| Владелец ключа | C=RU, S=г. Москва, STREET="ул. Воронцово поле д.4а", L=Москва, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", OGRN=1047796940465, INN.LE=7706560536, E=00_ozil1@rosreestr.ru, CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" |

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в Липецком отделе областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», находящемся по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд. Боевой, д. 28.



Подпись

Для документа

МП

Киселевская  
Фамилия

Ольга  
Имя

Андреевн  
Отчество

06.11.2024  
09 ч. 13 мин.



Листах

Скреплено печатью на

Пронумеровано, прошито и